

СОГЛАСОВАНО:

Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Б.К.Кокшеев

« 06 » 2025 г.

М.П.



УТВЕРЖДЕНО:
Заведующий МБДОУ
«Детский сад №10»

 Букреева Т.А.

« 05 » 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад №10»
2.	Адрес объекта	Ставропольский кр. Шпаковский р-он, с.Казинка, ул. Ленина 75
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1969г.
5.	Общая площадь, м.кв.	1335,2
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Радиаторы-чугунные, трубы- металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал стен / окон	Стены-кирпич, окна-пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор № 150М от 23.01.2025г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	15.10.2022. по 20.04.2023г.,
	2023-2024 гг.	15.10.2023 по 22.04.2024г.
	2024-2025 гг.	15.10.2024 по 18.04.2025г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 гг.	+5
	2023-2024 гг.	+6
	2024-2025 гг.	+7
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	194,22
	2023-2024 гг.	194,22
	2024-2025 гг.	194,22
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	В обычном режиме
	2023-2024 гг.	В обычном режиме
	2024-2025 гг.	В обычном режиме
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	-	Июль 2025
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	постоянно
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	постоянно
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	1 раз в год
5.	- предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма;	-	постоянно

	- беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов;		
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	-	В сроки указанные в предписании
7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	-	Август 2025
8.	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении	-	Июль 2025
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	-	Июль 2025
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	Июль 2025
11.	Проведение ревизии запорной арматуры	-	Июль 2025
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)	-	-
13.	Проверка утепления зданий (в т.ч.	-	Август 2025

	чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)		
14.	Частичный ремонт трубопровода тепловой энергии	-	Август 2025
15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	-
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-	Ежемесячно в отопительный период
17.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	Январь 2026 г
19.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	Сентябрь 2025

Ответственный: заведующий хозяйством

«05» 06 2025 г.

 Горбачева Е.В.